

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 035

Código Nacional

Hoja 1 PR 015

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 3 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 3 73	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0030NJKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	291,2
Frente (ml)	11,8	Área ocupada (m2)	268,8
Fondo (ml)	35,1	Área libre (m2)	22,4
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Comercial	Comercial	Residencial
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

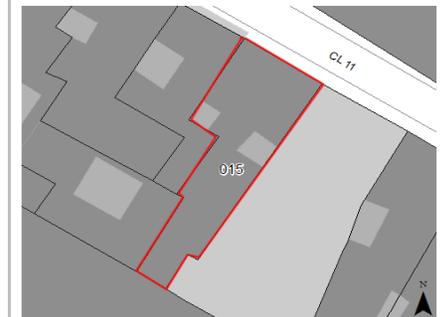
5.1. Cédula catastral	10 3 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00324772
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	981851000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035015	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Alejandro Vargas Quemba	Jorge Jimenez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	1020715039	19259959
13.4. Dirección	No documentado	CL 11 3 73
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2822596
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.8 m y fondo de 35.12 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente con frente sobre la calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral y construcciones posteriores de menor altura. Tiene dos accesos, uno que da a un vestíbulo central que distribuye a 2 locales y conecta con el patio lateral, en el cual se ubica una escalera de dos tramos; en la parte posterior hay un depósito, pero se desconocen detalles sobre el volumen posterior, pues no se permitió el acceso. Y otro, que da a otro vestíbulo, que remata en una escalera de dos tramos, comunicando con el segundo nivel. La fachada está resuelta en dos cuerpos: uno con un basamento y, otro superior, con vanos horizontales. El basamento esta pañetado y pintado con 4 vanos (2 de acceso con un marco de moldura y 2 de ventana) y una cornisa superior. Los otros 2 pisos son de ladrillo a la vista y presenta cada uno una franja en la que se disponen 3 vanos de ventana separados por un muro revocado. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, el entepiso es en concreto y la cubierta es a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. El patio está cubierto con teja de fibrocemento, la carpintería es metálica y los pisos son en baldosa de cemento.

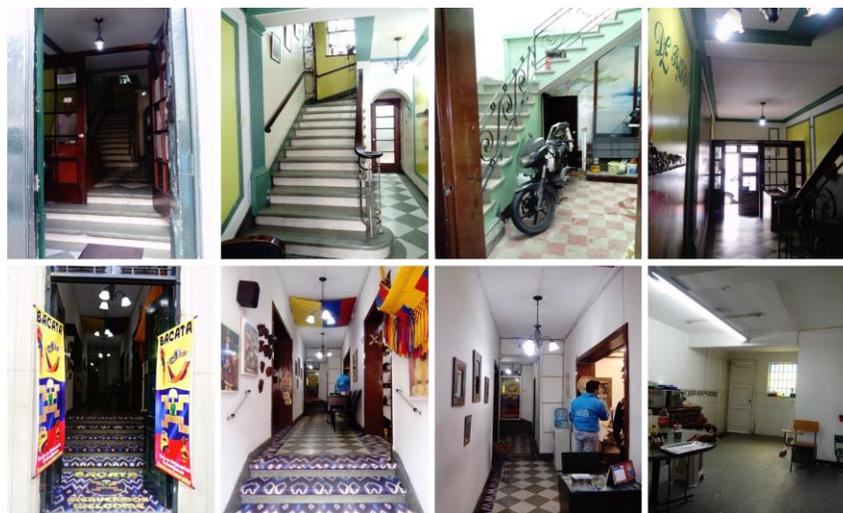
15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional: _____ INMUEBLE No: MZ 035

Hoja 2 PR 015

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, perteneciente al período de la Transición. Destinado para vivienda, fue sede del Ministerio de Cultura y en la actualidad tiene uso mixto de comercio, servicios y vivienda. Es propiedad del Alejandro Vargas Quemba. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En las aerofotografías históricas, no se reconocen modificaciones significativas en cuanto a la configuración de las cubiertas, ni se evidencian cambios a la distribución espacial o en la fachada, de acuerdo con el registro fotográfico. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Cultural del Distrito de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106035015	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX, perteneciente al período de la Transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, conserva buena parte de su distribución y estructura original, así como la carpintería y elementos decorativos al interior. No se evidencian modificaciones significativas, aunque se desconoce la distribución del volumen posterior.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, pues no presenta modificaciones relevantes. Es representativa del periodo de la Transición. Conserva su diseño de fachada a partir de un volumen de 2 cuerpos, enfatizando la horizontalidad con franjas de ventanas vidriadas y una trama que varía en el primer piso con un aire del periodo Moderno, a pesar de la configuración tradicional de su cubierta y distribución espacial. Al interior, sin embargo, se observa una ornamentación en elementos estructurales de corte neoclásico.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035015	de 5
	Fecha:	2017		